

# 売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 売家		管理番号	珠洲-125		
間取り	7K					
価 格	250万円					
物件所在地	石川県 珠洲市 宝立町 鶴飼 (ホウリュウマチ ウカイ)					
交通	バス停 鶴飼本町			徒歩2分		
	珠洲市立 宝立小中学校			徒歩7分		
土地面積	公簿	179.92	m <sup>2</sup>	3筆	54.42 坪	
	構造・規模	木造 瓦葺			2階建て	
建物		201.83	m <sup>2</sup>		61.05 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り
		他				
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	都市計画区域内/未線引		用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		容積率	200%		
他の制限	無					
築年月	昭和34年9月		駐車場	無し		
現況	空き家		引渡日	相談		
接道状況	東側 公道5.9m・接面8m					
設備	電気・上水道・水洗トイレ・単独浄化槽					
備考	下水道公共枘は設置済み。水回りのリフォームあり。					
	※お風呂はありません。					
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津々字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

# 間取り図



## 写真 外観

鵜飼地区に立地、海まで徒歩1分、学校まで7分です



敷地に合わせてL字型の間取りになっています。海が近いので、商店などに利用してみてもは？



## 写真 室内

水回りをリフォームしてありますが、お風呂はありません。



建物後方は納屋やコンクリート土間になっていますのでアトリエなどに利用できるかと思います